

V Hradci Králové dne 5. 11. 2025

Veřejná zakázka č. 2584/Ha– výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Plavecký areál – malování veřejných prostor v budovách plaveckého areálu

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842, Městské lázně

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od 1. 12. 2025**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,

Termín dokončení díla nejpozději do **12. 12. 2025**.

(Uvedené termíny nezahrnují technickou přestávku na dezinfekci dle Technických podmínek zakázky).

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně dvou (3) prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři (3) roky minimálně v částce 200 000,- bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději 3 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována jednou fakturou vystavenou zhotovitelem po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Výkaz výměr pro ocenění,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,

- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr pro ocenění, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Jana Hakenová (tel. 495 774 127)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 19. 11. 2025 do 12:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny **bez DPH**. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2584/Ha

1. Název zakázky:

Plavecký areál – Malování veřejných prostor v budově Městských lázní

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842, Městské lázně

3. Technická specifikace předmětu zakázky:

Předmětem zakázky jsou malířské práce v budově plaveckého areálu na Eliščině nábřeží při odstávce areálu (Městské lázně) včetně ostatních souvisejících prací (úprava povrchu před malováním; odstranění staré malby, lokálně opravy omítek případně izolace proteklých skvrn a sanace plísni. Součástí prací je zakrytí nábytku a dalších částí vybavení, popř. podlah (foliemi, netkanou textilií, kartonem). V případě, že předchozí malba nedrží, je nutno ji oškrábat, podklad vyspravit (sádra, akryl), penetrovat a provést nátěr. Po ukončení prací budou odstraněny hrubé nečistoty a zakrytí, proveden hrubý úklid a likvidace odpadu.

Podrobná specifikace prací viz příloha soupis prací.

Celková výměra malovaných ploch je **4 219 m²** v budově Městských lázní. V objektu jsou na různých místech omítky poškozené lokálními průsaky nebo větším množstvím prasklin.

Městské lázně:

VSTUPNÍ PROSTORY	809
- vestibul 1NP + WC u recepce	408
- chodba (u pedikůry)	27
- chodba (u kanceláří) včetně WC	82
- schodiště (od přízemí do 2NP)	164
- vestibul 2NP + WC u restaurace	128
PROSTOR ŠATEN	1012
- vstup u turniketů	230
- šatny včetně převlékacích kabin	416
- sprchy (muži i ženy)	186
- podesta před parní kabinou	74
- WC ženy	46
- WC muži + úklidová komora	60
SAUNA & SPA	235
- vstupní chodba	56
- zázemí personálu	79
- odpočívárny (2 malé)	60
- sprchy, WC, ochlazovací bazén	40
BAZÉNOVÁ HALA	1169
- schodiště ze šaten	94
- bazénová hala včetně WC v hale	608
- plavčíkárna a strojovna vlnobití	91
- Regenerační bazén a solária	192
- zázemí baru u vody	122
- nástupní prostor tobogánu v 3NP	62
UBYTOVNA	994
- schodiště do 3NP	28
- chodby, sociální zařízení	395
- pokoje (I. - VIII.)	571
CELKEM m²	4219

Vzhledem k charakteru využití prostor zadavatel doporučuje osobní prohlídku prostor, kterou lze sjednat telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

Výmalba pokojů na ubytovně bude koordinována s výměnou kobereců na pokojích, která bude probíhat souběžně.

Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

4. Technická specifikace použité barvy:

Interiérová barva **Mistral KLASA bílá**, viz příložený technický list.

5. Specifikace termínů prací a rozsah denní pracovní doby:

Rozsah denní pracovní doby je v pracovní dny i o víkendu 6-20 hodin, mimo pondělí 8.12.2025, kdy bude od 12:00 uzavřen objekt z důvodu DEZINSEKCE. Objekt se znovu otevře v úterý 9.12.2025 od 8:00. Případné práce mimo rozsah zde uvedený jsou možné pouze po předchozím projednání se zadavatelem. Od zhotovitele se vyžaduje personální zajištění v závislosti na objemu prací a požadovaném termínu dokončení.

6. Kontaktní osoby SNHK:

Pavel Vaniček, provozní mistr, tel. 495404435, 603158347
Zdeněk Korda, vedoucí areálu, tel. 495404434, 603158337

V Hradci Králové dne 5.11.2025